



ХАРМОНИЯТА ИДВА ОТ ДОМА

Домът, който те кара да се влюбиш в живота!

Ирис Парк е мечтаният жилищен комплекс, намиращ се на страхотна локация и отличаващ се с модерен дизайн, стил и иновативни технически решения. Разположен в тих и спокоен квартал, Ирис Парк е приказно място за живеене, създаващо хармония и уют в синхрон със съвременния начин на живот. Комплексът разполага с множество удобства като богата паркова среда, детски площадки, външен фитнес и други, което го прави идеален за хора търсещи да създадат дом възглъщаващ сигурност, комфорт и спокойствие.

Жилищният комплекс разполага с 284 апартамента - двустайни, тристайни и четиристайни, разделени в 6 жилищни входа. Сградите са 10-етажни, като всяка разполага с триетажен подземен паркинг с общо 327 гаражи и 280 мазета. Жилищните сгради в Ирис Парк са заобиколени от 5600 кв.м. обширни зелени площи с красиви цветя и дървета, с места за отдих, фонтани и детска площадка - истински градски оазис.



Перфектна локация



Транспорт



автобусни линии:
76, 111, 213, 314, 413,



Метро станция
Бизнес Парк



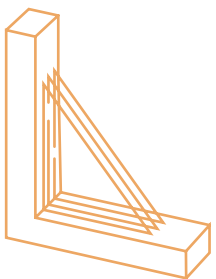
Велоалея



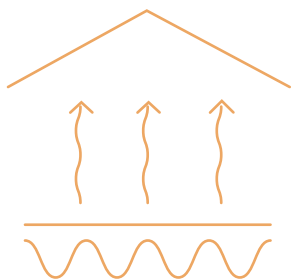
В прегръдката на природата

Жителите на Ирис Парк ще имат възможността да се насладят на красивата и вдъхновяваща гледка към Витоша, която допринася за създаването на един уютен и хармоничен дом.

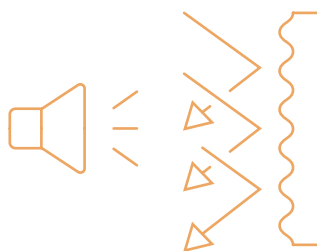
Технически спецификации



**Троен
стъклопакет**



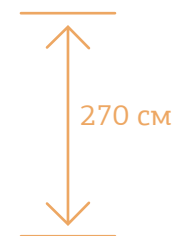
**Водно подово
отопление**



**Звукоизолация
между стените**



Умен дом



**Светла височина
от 270 см.**



Предимства и удобства:

СИГУРНОСТ И СПОКОЙСТВИЕ

Ирис Парк е затворен комплекс с контролиран достъп, постоянна охрана и видеонаблюдение. Живущите в сградите могат да се наслаждават на красива градина с фонтан, обграден от цветя и дръвчета. Жителите на Ирис Парк имат достъп и до детски площадки, външен фитнес и зони за отдих.

Ирис Парк е разположен в близост до:



Училища



Детски градини



Здравни заведения

ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДРЪЖКА НА КОМПЛЕКСА

Предоставянето на тази услуга осигурява допълнително удобство за живущите, като гарантира перфектно поддържане на чиста и здравословна среда в комплекса.



Ресторанти



Магазини и хипермаркети



Офис сгради

СУПЕР ЛОКАЦИЯ

Жилищният комплекс се намира в квартал Младост 4 - Камбаните - в непосредствена близост до метрострация „Бизнес Парк“, което дава възможност за мобилност и бърз и удобен достъп до центъра и други части на града.



Спортни съоръжения



Кино

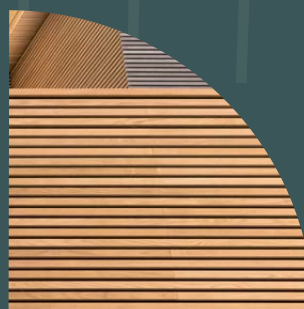


Мол

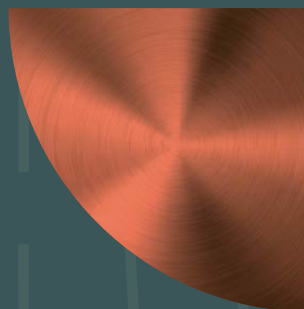
Висококачествени материали

Проектиран от **MBL Architects, Ирис Парк** отговаря на най-високите стандарти на бъдещите обитатели на сградата, залагайки на естествени материали, които се преплитат с функционалностите на „умния“ дом като водно подово отопление, дистанционното контролиране на електроуреди и други. Всеки един от материалите се подбира внимателно и с прецизност към всеки един детайл.

ДЪРВЕСЕН
ДЕКОР



ТРОЕН
СТЪКЛОПАКЕТ



МЕТАЛНИ
ДЕТАЙЛИ

ТУХЛЕНА
СТЕНА

Апартаменти

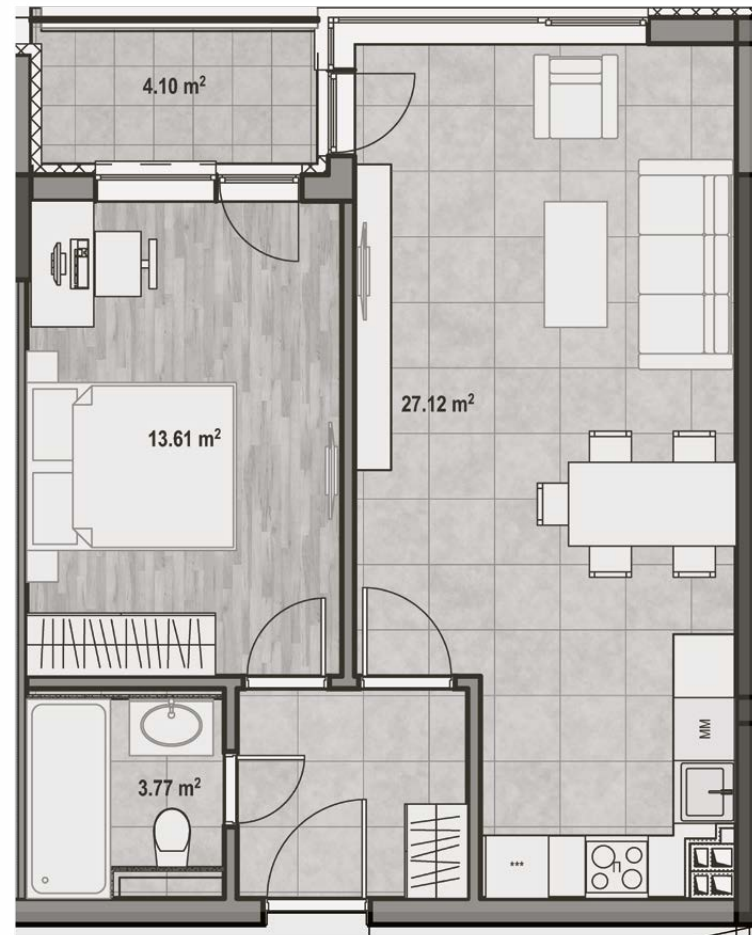
Сградите в Ирис Парк са проектирани ефективно, с нисък процент общи части, а разпределението на помещенията в апартаментите е изключително ергономично.



четристаен апартамент / 137.42 m²



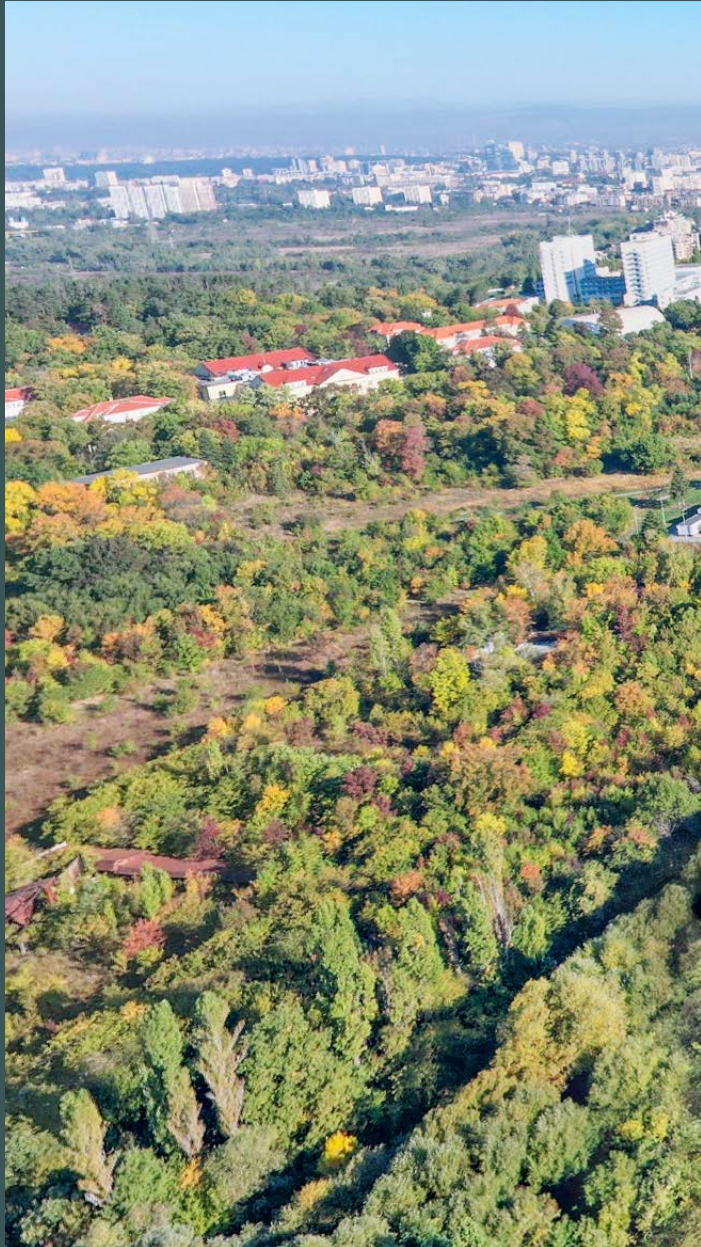
тристаен апартамент / 87.35 м²



двустаен апартамент / 60.33 м²













Екип

Инвеститори

Bravo Development



Асен Лисев е изпълнителен директор и собственик на дружеството Bravo Development. Повече от 15 години той работи неуморно и със страст в сферата на недвижимите имоти в България, превръщайки се в лидер в предоставянето на услуги в тази област.

Hus Invest



Иван Асенов и Александър Асенов са основателите на ХЪС инвест, предлагаща на имотния пазар жилища и търговски площи в комплекси, които се отличават с индивидуална архитектура, добра среда за живот, отлична локация и безкомпромисно качество на материали и изпълнение.

Инвеститорите на Ирис Парк имат за цел да поставят нови стандарти в строителството на жилища и да допринесе към развитието на района „Младост“, отговаряйки на най-високите изисквания за качество и устойчивост на жилищата.

Архитектура и дизайн



MBL Architects е архитектурното студио, което изпълнява проектирането и изграждането на Ирис Парк. Архитектите са отговорни не само за имиджа на проекта, но и за неговата ефективност и ергономичност. Обширните познания на екипа им позволяват прилагането на съвременни сградни технологии и създаването на устойчив във времето дизайн.

Продажби



Като ексклузивен консултант на Ирис Парк, професионалният екип на MBL се грижи за това търговските процеси да протичат максимално гладко, предоставяйки на клиента всичко необходимо и спестявайки му ценно време.

Пропърти мениджмънт



За поддръжката и чистотата на комплекса ще се грижи MBL компания с дългогодишен опит в управлението на имоти. Предоставянето на този вид услуга осигурява допълнително удобство за живущите като гарантира перфектно поддържане на чиста и здравословна среда в комплекса.



